

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

o g ł a s z a

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork, oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o numerach:

- 1) **6/4**, o powierzchni 0,0020 ha, cena wywoławcza **5 293,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 2) **6/6**, o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 3) **6/7** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 4) **6/8** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 5) **6/9** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 6) **6/11** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 7) **6/12** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 8) **6/13** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 064,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 9) **6/15** o powierzchni 0,0020 ha, cena wywoławcza **5 293,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 10) **6/16** o powierzchni 0,0020 ha, cena wywoławcza **5 298,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 11) **6/17** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 069,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 12) **6/18** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 069,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 13) **6/19** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 069,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 14) **6/20** o powierzchni 0,0019 ha, cena wywoławcza **5 069,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,
- 15) **6/21** o powierzchni 0,0020 ha, cena wywoławcza **5 298,00 zł netto, wadium 1 000,00 zł**,

obręb nr 7 miasta Fromborka, dla których w Sądzie Rejonowym w Braniewie, Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o numerze EL1B/00033971/7. Wraz ze sprzedażą nieruchomości oznaczonych jako działki o numerze 6/4 do numeru 6/15, nastąpi sprzedaż udziału po 1/12, do każdej z tych nieruchomości, w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 6/2, o powierzchni 0,0109 ha, obręb nr 7 miasta Fromborka, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00036251/5. Natomiast wraz ze sprzedażą działek o numerach od 6/16 do 6/21 nastąpi sprzedaż udziałów po 1/6 w nieruchomości oznaczonej jako działka numer 6/3, o powierzchni 0,0055 ha, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1B/00033971/7. Cena wywoławcza poszczególnych działek zawiera już wartość udziałów w działkach 6/2 i 6/3.

Stwierdza się, że nieruchomości wyżej wymienione nie są obciążone żadnymi długami i ciężarami.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka, sprzedawane nieruchomości położone są na obszarze przewidzianym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Sprzedaż opisanych nieruchomości następuje na zabudowę garażową jako funkcją uzupełniającą, zgodnie z ustaleniami tego planu oraz opracowaną przez CZECHPROJEKT Biuro Projektowe w Braniewie koncepcją programowo- przestrzenną kompleksu garaży.

Z tego powodu nabywcy nieruchomości są zobowiązani do ich użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do rozpoczęcia zabudowy nabytej nieruchomości w terminie jednego roku, zaś jej zakończenia w terminie dwóch lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku w terminie do dnia 27 października 2021 roku do godziny 13⁰⁰ wymaganego wadium w w/w wysokościach w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku lub na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem przez wszystkie osoby przystępujące do przetargu dowodów wpłaty wadium, dowodów osobistych i stosownych pełnomocnictw notarialnych

Warunkiem nabycia nieruchomości przez uczestnika przetargu jest złożenie przez niego przed przetargiem:

1. Pisemnego oświadczenia zawierającego zobowiązanie do zapłaty na rzecz Miasta i Gminy Frombork w przypadku niedotrzymania terminu zabudowy nieruchomości z jego winy kary umownej w wysokości 20 % ceny sprzedaży nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu za każdy rok przekroczenia terminu zabudowy nabytej nieruchomości.

2. Pisemnego oświadczenia, że co do obowiązku zapłaty w/w kar podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt.5 KPC oraz, że Miasto i Gmina Frombork będzie mogło prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego wraz z nadaniem temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie jednego roku licząc od ustalonego terminu zakończenia zabudowy nabytej nieruchomości.

3. Pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na zabezpieczenie zapłaty kar umownych poprzez ustanowienie na nabytej nieruchomości hipoteki kaucyjnej w wysokości 5.000,00 złotych. Przetarg będzie prowadzony oddzielnie dla każdej zbywanej nieruchomości gruntowej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Nabywcą jednej z nieruchomości gruntowych, zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia. Od ceny tej zostanie pobrany i naliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %. Do ceny każdej zbywanej nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z geodezyjnym wskazaniem granic zbytej nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz koszty związane z pracami geodezyjnymi muszą być uiszczony na rzecz Miasta i Gminy Frombork

przez ustalonego nabywcę w całości i odnotowane na koncie Sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotowych nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone, lecz nie później niż przed upływem 3 dni licząc od daty zamknięcia przetargu.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, niewpłacenia w terminie przez Nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie Sprzedającego od zawarcia tej umowy. W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty notarialne, sądowe, oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **29 października 2021 roku**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Część jawna przetargu (otwarcie ofert), odbędzie się w dniu 04 listopada 2021 roku o godzinie 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a. Część niejawną przetargu odbędzie się w dniu 05 listopada 2021 r.

Szczegółowych informacji na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0660 wew. 71 oraz na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargów bez podania przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargów zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork, dnia 24.09.2021 r.

/-/ ZBIGNIEW PIETKIEWICZ
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK

